

HERBOUWWAARDEMETER 2012

GEGEVENS WOONHUIS

Lees vóór het invullen eerst de toelichting.

Type woonhuis Eéngestussenhoning Eéngestinshoekwoning 2-onder-1 kapwoning Vrijstaande woning

Bouwjaar woning 1900 of later Ja Nee

De Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor woningen met een bouwjaar vóór 1900.

Neem hiervoor contact op met uw financieel adviseur.

BEREKENING HERBOUWWAARDE

	Oppervlakte in m ²	Prijs per m ² (zie de tabel in de toelichting)	Totaal
Begane grond	_____ m ²	x € _____	= € _____
Eerste verdieping	_____ m ²	x € _____	= € _____
Tweede verdieping	_____ m ²	x € _____	= € _____
Derde verdieping (niet de zolder)	_____ m ²	x € _____	= € _____
Dakverdieping/zolder	_____ m ²	x € _____	= € _____
Kelder	_____ m ²	x € _____	= € _____
Garage/schuur	_____ m ²	x € _____	= € _____
Overige bijgebouwen	_____ m ²	x € _____	= € _____ +
SUBTOTAAL			= _____ A

TOESLAGEN

Vloer hout, (natuur)steen, grint	_____ m ²	x € 100 _____	= € _____
Rieten dak	_____ m ²	x € 100 _____	= € _____
Bovengemiddelde of luxe afwerking van keuken badkamer/sanitair en/of wand-/plafondafwerking		<input type="checkbox"/> 7% toeslag van subtotaal A	€ _____ +

TOTAAL HERBOUWWAARDE

= _____

VERZEKERINGNEMER

Achternaam _____ Voorletters _____ Man Vrouw

Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

Polisnummer _____ Financieel adviseur _____

ONDERTEKENING

De Herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats _____ Datum _____

Handtekening _____

TOELICHTING HERBOUWWAARDEMETER

ALGEMEEN

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw woning in dezelfde staat op dezelfde plaats te bouwen in geval van geheel of gedeeltelijk verlies. Doordat bouwprijzen veranderen en ook verbouwingen in en aan het huis de waarde beïnvloeden, vragen wij u iedere tien jaar de Herbouwwaardemeter in te vullen.

De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel voor een snelle, eenvoudige en globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van uw woning. Op deze manier zijn wij en u zeker van de meest actuele situatie. Het is van belang de Herbouwwaardemeter naar waarheid in te vullen. Als u dit niet doet, dan kan dat gevolgen hebben bij schade.

HOE WERKT DE HERBOUWWAARDEMETER?

Met een juist ingevulde Herbouwwaardemeter bent u gegarandeerd tegen onderverzekering bij een schade. Bovendien is de fundering inbegrepen in de door u vastgestelde herbouwwaarde.

De Herbouwwaardemeter kan op de meeste woningen in Nederland worden toegepast, namelijk voor woonhuizen in een rij (tussen- en hoekwoningen), 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande huizen.

De Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor:

- Woningen die gebouwd zijn voor 1900.
- Woningen waarvan de herbouwwaarde na de berekening hoger is dan € 500.000.
- Flat- en portiekwoningen, maisonnettes en loftappartementen.
- Gebouwen die vallen onder monumentenzorg, grote kantoor- en fabrieksgebouwen, winkelcentra, kerken, ziekenhuizen, bejaardentehuizen, scholen, openbare gebouwen, zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, monumentale oudere herenhuizen, zeer luxe flatgebouwen en luxe winkelpanden.

Geldt voor uw woning een van bovenstaande situaties? Neemt u dan contact op met uw financieel adviseur.

HOE MEET U DE HERBOUWWAARDE?

De herbouwwaarde van uw woning wordt bepaald aan de hand van het aantal vierkante meters. In de tabel hiernaast vindt u de bedragen per vierkante meter terug.

Het opmeten van de vierkante meters moet u in uw woning doen. Het is daarbij niet belangrijk hoe dik de buitenmuren zijn. Het opmeten is eenvoudig: de afstand van de voor- tot achtergevel en van de linker- tot de rechterzijgevel van uw huis.

TOESLAGEN

Is uw huis voorzien van een vloer van hout, (natuur)steen of grint? U kunt in de Herbouwwaardemeter aangeven voor welk oppervlak dit geldt. Heeft uw woning een rieten dak? Dan vragen wij u op te geven wat het aantal vierkante meters dak is dat met riet is bedekt. REAAL berekent een toeslag van € 100 per vierkante meter.

Is uw keuken, badkamer, of zijn uw wanden of plafonds bovengemiddeld waardevol afgewerkt? Ook dit kunt u aangeven. REAAL berekent dan een toeslag van 7% van het subtotaal.

	EENGEZINS-TUSSENWONING	EENGEZINS-HOEKWONING
Begane grond	€ 1.308 per m ²	€ 1.417 per m ²
Eerste verdieping	€ 1.308 per m ²	€ 1.417 per m ²
Tweede verdieping	€ 1.308 per m ²	€ 1.417 per m ²
Derde verdieping (niet de zolder)	€ 1.308 per m ²	€ 1.417 per m ²
Dakverdieping/zolder	€ 871 per m ²	€ 945 per m ²
Kelder	€ 871 per m ²	€ 945 per m ²
Garage/schuur	€ 871 per m ²	€ 945 per m ²
Overige bijgebouwen	€ 871 per m ²	€ 945 per m ²
	2-ONDER-1-KAPWONING	VRIJSTAANDE WONING
Begane grond	€ 1.375 per m ²	€ 2.231 per m ²
Eerste verdieping	€ 1.375 per m ²	€ 2.231 per m ²
Tweede verdieping	€ 1.375 per m ²	€ 2.231 per m ²
Derde verdieping (niet de zolder)	€ 1.375 per m ²	€ 2.231 per m ²
Dakverdieping/zolder	€ 919 per m ²	€ 1.481 per m ²
Kelder	€ 919 per m ²	€ 1.481 per m ²
Garage/schuur	€ 919 per m ²	€ 1.481 per m ²
Overige bijgebouwen	€ 919 per m ²	€ 1.481 per m ²